

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Óföldreák és Földreák községek Önkormányzati Képviselő-testületeinek 2022. július 27-én megtartott rendkívüli, együttes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: **Földreák, Községháza**

Jelen vannak:

Óföldreák képviselő-testülete részéről:

Simonné Sinkó Erika	polgármester
Zsarkó József	alpolgármester
Mihalik Jánosné	képviselő
Papp Endre	képviselő
Vass József	képviselő

Földreák képviselő-testülete részéről:

Hajnal Gábor	polgármester
Tóth Imre	alpolgármester
Herczegné Varga Anikó	képviselő
Horváth Éva	képviselő
Szabóné Bánfi Erika	képviselő
Pál Ferenc	képviselő
Dr. Varga Károly	képviselő

Tanácskozási joggal:

Rákóczi Edit jegyző
Kunos Ágnes pénzügyi csop.vez.

Hajnal Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm Földreák és Óföldreák képviselő-testület tagjait, a jegyző asszonyt, a hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Földreák község Képviselő-testületéből a 7 településülési képviselőből 7 fő települési képviselő van jelen. Óföldreák község Képviselő-testületéből az 5 fő települési képviselő közül 5 fő települési képviselő van jelen. Az ülés mindkét képviselő-testület részéről határozatképes, azt megnyitom. Az ülés napirendjét a meghívó alapján javaslom tárgyalni. Kérem, aki elfogadja a napirendet, kézfeltartással szavazzon. Egyhangú. Köszönöm szépen.

Óföldreák község képviselő-testülete 5 igen – egyhangú - szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a kiadott napirendet.

98/2022.(VII.27.)Kt.h.

Tárgy: A Képviselő-testület 2022. július 27-i – rendkívüli együttes, nyílt – ülésének napirendje

HATÁROZAT

A képviselő-testület 2022. július 27-i – rendkívüli együttes, nyílt – ülésének napirendje:

Napirend:

1./ Az Önkormányzat és intézményei – az 1335/2022.(VII.15.) Korm.határozattal kihirdetett energia-veszélyhelyzetre figyelemmel – költséghatékony működésével kapcsolatos intézkedések megtétele, a takarékos gazdálkodás fenntartásának fokozott biztosítása érdekében

*Előadó: Földeák község Polgármestere
Óföldeák község Polgármestere*

2./ Egyebek

Erről értesítést kap:

- Földeák község Polgármestere
- Óföldeák község Polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek jegyzője

Földeák község képviselő-testülete 7 igen – egyhangú- szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1./ Napirend

Az Önkormányzat és intézményei – az 1335/2022.(VII.15.) Korm.határozattal kihirdetett energia-veszélyhelyzetre figyelemmel – költséghatékony működésével kapcsolatos intézkedések megtétele, a takarékos gazdálkodás fenntartásának fokozott biztosítása érdekében

Hajnal Gábor polgármester: Múlthét csütörtökön voltunk Lázár János Miniszter úr kérte a találkozást a választókerület polgármestereivel, és a makói képviselő-testülettel. A makói polgármester asszony nem tudott jelen lenni az akkori ülésen. Az ott elhangzottak alapján döntöttünk úgy az óföldeái polgármester asszonnal, hogy a két település vonatkozásában üljön össze a képviselő-testület. Olyan döntéseket is kell majd hoznunk, ami a közös ügyeinket érinti. Az együttgondolkodás kell, hogy jellemezze továbbra is a két települést. Miniszter úr vázolta a kül- és geopolitikai helyzetet, a választókerületet érintő változásokról, a gazdasági kilátásokról. A tényleges kivitelezéseket befejezik, a többi projektet visszavonják, a keretet elvonják.

A TOP Pluszban nekünk a konyha van 436 millióval. Az Igási út Vp-s pályázat, melybe 5% önerőt kell biztosítani, ami körülbelül 15 millió Ft. Az önerőre megvan a fedezetünk, de ha ezt felhasználjuk, akkor lenullázzuk magunkat. Állami támogatás nem várható. Óföldeáknál is a csapadékvíz elvezető rendszer felújításánál is van tervezői költség. Nálunk a 200 millióból nettó 147 millió forint marad a tényleges építkezésre. A becslés szerint emellé még százmillió forintot mellé kellene tenni, hogy megvalósuljon. Gondolom arányaiban Óföldeákat is ugyanez érinti. Jó esélyünk van arra, hogy hiába írjuk ki a közbeszerzést, ezért az összegért nem fogjuk tudni megvalósítani. A Megyei Önkormányzattal egyeztetni kell, az eddig felmerült költségek vonatkozásában.

Az Igási úttal kapcsolatban van egy közel 5 milliós tervezési és egyéb költség, az elmúlt évben kifizetett összeg, és ezt is egyeztetni kell. Van még egy TOP pályázat programunk, három utca felújítása a Bacsó Bélát, a Kossuth utcát, illetve a József Attila utcát érintené. Ez az ötven milliós. Beadtuk a pályázatot, de azóta sem tudunk semmit.

Földeák és Óföldeák is jó helyzetben van, mert nincs hitelünk. Mindenféle takarékoskodást meg kell csinálnunk. A rezsicsökkentést elsősorban. Nyolc évvel ezelőtt, amikor a két testület felállt akkor előterjesztettem Földeák részéről a létszámcsökkentést. Ez az amit nem szívesen teszek. Akkor 7-8 álláshelyet tudtunk megszüntetni, és utána még mentek el ketten-hárman önként. Abban a pillanatban rentábilissá vált az önkormányzat, és ezt érezhette Óföldeák is. Nem volt más lehetőség akkor. Nem volt egy egyszerű történet, annak is volt egy átmeneti időszaka, hiszen vannak a törvényi feltételek - végkielégítés, felmentési idő – amit biztosítani kell. Ez számomra nem jelent nagy jövőképet. Szinte minden területen

nálunk is már az alaphelyzetben működünk, és nagyon ki van centizve, illetve a törvényi elvárásnak megfelelően tartjuk fenn, legyen az óvoda, ahol előírják nemcsak a csoportlétszám maximumát, hanem az óvodapedagógus létszámot is. De ugyanez van a bölcsődénél is. Könyvtári, valamint a közművelődési feladat ellátása kötelező feladat. Másképp el lehet látni a könyvtári feladatot, de sokkal olcsóbban talán nem. Lényeg az, hogy amit lehet csökkenteni, nálunk elsősorban, a nem kötelező feladatoknak az ellátásának a csökkentése, illetve akár visszamondása. Az egyik, ami legjobban viszi a pénzt az a fizioterápia, az vissza lett állítva 2014. után. Itt van az a lehetőség, hogy létszámot csökkentünk, viszont maga rezsiköltség, ami ebben az épülettömbben van, az minimális. Az nem jelent megtakarítást, hogy az üres lesz az az épületrész. Itt a munkabér az, viszont a dolgozóra meg szükségünk van, mondjuk a szociális téren, mint gondozónő. Itt igazából nem csinálunk semmit. A későbbiekben erről majd még tudunk beszélgetni.

Az Egyesületek, Civil szervezetek és Alapítványok támogatására 5 millió forintot fizettünk ki. Ezeknek a csökkentése lehet még koncepció, illetve igen is kell aktív szerepet vállalni az Egyesületeknek is, hogy saját maguknak próbálják meg előteremteni egyrészt a működési költségeiket. Az Önkormányzat nem fogja tudni finanszírozni a tevékenységüket oly mértékben, mint eddig.

Ami élesen érinteni fogja a lakosokat, az az étkezési térítési díjak. Mióta mi vagyunk, és előtte is már, de nyolc éve nem emeltünk térítési díjat. Mind a munkabérek alakultak, mind a rezsiköltségek, nyersanyag költségek, ennek meg van a számítási módja. Ehhez is hozzá lehet nyúlni. De gyanítom, hogy ez nagyon érzékenyen érintené a családok egy részét, viszont ez a helyzet is tarthatatlan ilyen szempontból.

Intézményeknél a dologi kiadások, amik nem a rezsiköltséghez tartoznak, mint a konyhánál a nyersanyag költségek, a pénzügyvel egyeztetve, csak a legszükségesebb kiadások lesznek kifizetve.

Javasolta az ingatlan eladásokat, hogy abból is próbáljunk egyfajta tartalékot képezni. A három épület, ami Földeákat érinti, a 100-as, a kínai, és a Posta melletti épület. Ez a három épület, amire soha nem fogunk támogatást kapni. Ezek üzleti célú bérlemények. Nem fogják támogatni a felújításukat. Csak a tetőszerkezet, hasonló az önkormányzat épületéhez 600 m², ami körülbelül 40 millió forint. Még akkor is, ha csak a fele, önerővel nem tudunk bírni. Nem fogunk tudni ráköltetni annyit. Többet kellene ráköltetni, mint amennyit bérleményért megkapunk. Hozzá tudunk nyúlni természetesen a bérleti díjakhoz, de ahogy alakulni fog az előrelátások szerint a munkanélküliség, a munkának a minősége, hol lesz lehetőség dolgozni, hol nem, ez elsősorban az energiahordozóktól is függ, ez nagyban befolyásolja az üzleteknek a forgalmát, tehát mindenre kihatása van. Akár egy Covid helyzet, ami ellehetetlenítette egy-némelyik üzletet, akár bármilyen más ilyen esemény. Talán célszerűnek tűnik az előírtaknak megfelelően az, amit az önkormányzat meghatároz, hogy kerüljenek ezek az ingatlanok értékesítésre, képezzünk ebből egy tartalékot. Ez is egy lehetőség.

Javasolta azt, hogy intézményeket zárjunk be, télen ne üzemeltessük. Ez nálunk egyetlen egy van ilyen, mert az óvodával, bölcsődével, iskolával, öregek otthonával nem tudunk mit kezdeni, viszont ott van a Művelődési Ház. A Művelődési Háznak a gázköltsége úgy nagyjából 2-2,5 millió forint jelenállás szerint egy idényben. Tehát az az október 15. és április 15. közötti fűtési idénynek ennyi számlánk keletkezett csak gázból. Az, hogy mit hol helyezünk el, mit hol tudunk folytatni, ez majd rajtunk múlik. Azt gondolom, hogy a néptáncosokat át tudjuk rakni a Makói utcai ingatlanban. Inkább fizessük annak a költségét, vagy járuljunk hozzá az egyesületnek, mint ezt a nagyot fizetni. A zenei oktatásnak majd az iskolának kell valahol helyet adni, hiszen úgyis fűteni kell az iskolát. Ebbe valamiféle egyezkedés kell. Az ügyfélfogadásokat a Könyvtárba lehetne áthelyeztetni. Meg kell nézni, hogy kit hova tudnánk elhelyezni, és a Művelődési Házat lezárjuk, nem fogjuk fűteni. Ez kihatással lesz a rendezvényekre. A Falunapot augusztus 27-re terveztük, le lett már minden szervezve, 3-4 millió forint körül lett volna. Sajnálatos módon ezt le kellett mondani.

Ugye a létszámcsökkentésről beszéltem. Nagyon pesszimista volt, hiszen elmondta a miniszter úr, hogy azok a rengeteg állami beruházások, fejlesztések, útépitések nem lesznek.

Az első, ami be fog omlani az az építőipar. Szinte megfizethetetlen az az ár. Az energiahordozók áremelkedése gondoljunk csak egy gumigyárra, vagy egy porcelángyárra, ahol nagy felhasználók vannak, ott egy nagyfokú áremelkedés lesz, illetőleg elkezdődik az, hogy nem lesz folyamatos műszak, nem lesz három műszak, nem lesz két műszak csak egy műszak. De ez rengeteg embert fog érinteni.

A közmunkaprogrammal kapcsolatban is sok a kérdés, vannak olyan információk, ahol azt mondják, hogy szeptembertől elküldenek embereket, mindenféléről beszélnek. A lényeg az, hogy nem fogják beszüntetni. A hátrányos helyzetű településeket nagyban nem fogja érinteni. Földeák és Óföldeák is idetartozik. Gépbeszerzések nem lesznek, vagy csak minimális. Az is lehet, hogy csak a bért fogják finanszírozni az állam részéről.

Ez hosszú folyamat lesz. Az önkormányzatok képezzenek olyan szociális alapokat, amik arra adnak lehetőséget, hogy hogyan tudja segíteni a lakosokat. Vagy a közmunkaprogrammal, akár segélyezés formájában, itt térnek vissza a tűzifához. A tűzifának a problematikája az, hogy nem túlzottan van. Maradunk a szénnél, viszont annak is emelkedett az ára. A fának az ára felment 2500-ról 6000-re. Eddig jó helyzetben voltunk, mert majdnem mindig megkaptuk a maximumot. Majd meg kell határozni a feltételeket, hogy jusson mindenkinek.

Az 1000 fő alatti kistelepüléseknél nincs hátrálási lehetőség. Ott minden intézmény közös. Nincs kit elbocsájtani. Nincs hova visszamenni. A rezsivel nem tudnak mit csinálni. Az 1000 és 5000 fős településeknél van lehetőség, amiket elmondtam. Mind fájó és mind rossz. És vannak a nagyobb települések, ahol még több intézményt kell fenntartani. Azoknak lesz talán a legrosszabb.

A kerékpárutak valószínűleg nem fognak megvalósulni. A Makó-Földeák között, illetve Földeák-Hódmezővásárhely között, ott is a tervezési folyamatok vannak, itt is tervezési folyamatban van a Makó felőli kerékpárút, az a Megyei Önkormányzat gondozásában van. A TOP Plusz pályázatok mind tartaléklistára kerülnek. És még akkor is, ha az Unióval meg tudnak egyezni, és le tudják hívni a pénzt, abból is leghamarabb 2024. év eleje vagy év közepe, amikor azok elnyert pályázatok tudnak lenni.

Nem fogunk felmutatni a következő 1-1,5 évben olyan jellegű projekteket, amiket eddig megszoktak, és mi is megszoktuk. Ez egy jó helyzet volt, mert tempósan tudtunk haladni. Tényleg sok intézményünk felújult. Ezt szerettem volna elmondani, és akkor átadom a szót a polgármester asszonynak.

Simonné Sinkó Erika polgármester: Mindent elmondott polgármester úr. Nyilván van tartalékunk. Megpróbáltunk költséghatékonyan gazdálkodni, de ettől visszább fogni igazából már nem lehet. Talán a Könyvtárat át lehet szervezni, hogy ott a Közösségi Házat nem fűtenénk télen, mert nyilván az nem egy hatékony, mert ott nem annyira jó a fűtés, és maga az épület.

Simonné Sinkó Erika polgármester: A Hivatalban ügyfélfogadásnak kell legyen. A falugondnoki szolgálatot működtetni kell. A csapadékvíz-elvezető pályázat ugyanaz, mint Földeákon, önerőt nem tudunk hozzá biztosítani. Ezekkel az árakkal, példa a játszóteres pályázat, melyre közel 5 millió forintot kaptunk a játszótér fejlesztésére, az lett a vége, mire befejeződött a kivitelezés, hogy 500 000 forintot hozzá kellett raknunk. Na most nekünk az nem kevés pénz. Szerintem erre egyetlen egy önkormányzat sincs felkészülve. Még annyit mondott miniszter úr, hogy azt gondolja, hogy a kistelepüléseken lehet, hogy van arra esély, hogy majd a rezsiköltségbe a kormány támogat valamit.

Hajnal Gábor polgármester: Beszél az iparüzési adóról. Előírják, hogy az 50%-át fejlesztésre kell fordítani. Majdnem minden önkormányzat, akivel beszéltem, egy az egyben feléljük. 30 millió körül volt az iparüzési adónk évente, a felét biztos nem, de azért valamilyen önerőt mindig mellé kellett tenni valamelyik pályázatnak, és nem keveset. Nem beszélünk még a közvilágításról. Amikor azon gondolkodik egy-egy körzet, tizenvalahány település van rajta egy rendszeren, hogy úgy tudunk esetleg összehangoltan együttműködni, hogy meghatározzuk, mikor kapcsoljuk le és fel. De ez közbiztonság szempontjából sem jó. A

közérzet szempontjából megint csak nem jó. Balesetveszélyes is. Ilyen dolgok is merültek fel.

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Tudom, hogy rossz a helyzet. Érzékeli az ember. Nálunk van fatüzelés, van gáz, és van napelem a tetőn. Emiatt tudunk fűteni villannyal, gázzal, fával. És itt van az önkormányzat tetején legalább 60 darab napelem 2,5 kW-osak, kb. 15 ezer kW van fenn. Ezzel valamennyire lehet fűteni, ha más nem akkor ide a nagyterembe behúzódnak a dolgozók. Mindenre van megoldás. Az óraátállítást is abba kellene hagyni. Mennyit csökkentene ez például a közvilágításon? Korábban is mondtuk a napelem parkok létesítését.

Simonné Sinkó Erika polgármester: Volt szó az óraátállításról, de aztán az elmaradt.

Hajnal Gábor polgármester: Romániától egy óra különbség van. Ha ellenkezőleg tekerjük az órát, mint ahogyan ők, akkor három óra különbség lesz közöttünk. Az előző testület, akik 2010-14 között voltak, azok megcsinálták a hivatal tetején a napelemet, lett a Művelődési Háznál, lett a konyhánál. Sajnos elkövették azt a hibát, hogy az iskolán nem lett. A Zárda utca épület napelemmel való ellátása ez a TOP-ban volt benne, nem támogatták. Benne volt a tartalékkeret terhére a Sportcsarnoknak a napelemmel való ellátása, az összes többire pedig nem volt rá lehetőség. Ettől függetlenül igaza van, csak utólag nem tudunk mit kezdeni vele. Egy dolog a napelem. De a nyílászáró cserékkel, a hőszigetelésekkel nyertünk egy 25-30%-ot. De senki nem számolt erre.

Szabóné Bánfi Erika képviselő: De legalább fent van, és ez ki fogja segíteni az önkormányzatot.

Hajnal Gábor polgármester: Érezhetően jobb a hatásfoka a fűtésnek, hiszen a termo kapcsolók felkerültek a radiátorokra, a kazánok megújultak. Biztos, hogy jelentős megtakarítás van. A napelem parkban természetesen gondolkodtunk. Ott van a Kossuth utcán egy 5 hektárnyi területünk, be lehetne építeni, de azért 40 aranykoronás földet nem biztos, hogy kellene erre használni. Ettől még lehet. Ilyen mezőgazdaságnál lehet, hogy az lesz a jövedelmezőbb.

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Ott van a betonforma öntő gép.

Hajnal Gábor polgármester: A maroslelei polgármesterrel együtt korábban felajánlottuk a Büntetés végrehajtásnak a gépeket, a mienk júniusban járt le az öt év. Eddig nem jelentkeztek. Ami olyan azokat lehetne értékesíteni. De gondolkodhatunk a földek bérbeadásán, vagy az eladásán. Az aratás kivételével minden eszközünk megvan. Meg lehetne csinálni, csak kevés az ember.

Szabóné Bánfi Erika képviselő: A művelődésszervezőt pályázat útján vettük fel, vagy nem? Őt mi finanszírozzuk?

Hajnal Gábor polgármester: Vannak alapszabványok. Három hely van, ami rosszul van finanszírozva, a Művelődési Ház, a Könyvtár és a Bölcsőde. A Bölcsődébe 12 milliót teszünk bele egy évbe. Ott a normatíva elszámolás nem a beíratott gyerekek számától függ, hanem a napok számítanak. Sok esetben 10-12 létszámot tudunk elszámolni a húsz helyett. Ott most úgy tűnik, hogy van lehetőség gondozónők számának a csökkentésére. Van, aki el tudna menni a nőknél nyugdíjba. De nem vagyunk előrébb, mert neki is ki kell fizetni a felmentési időt, a jutalmat. A Művelődési Háznál korábban 7 dolgozó volt, a könyvtárban kettő, ahol az egyik nyugdíjas lett, annak a helyére nem tervezünk felvenni senkit. Ott van lehetőség még az óraszám csökkentésével. A közösség-szervező az kötelező feladat. Létszámhoz csak akkor nyúlunk hozzá, ha tényleg minden kötél szakad. A rezsiárakat is negyedévente fogják változtatni mindenre vonatkozólag. Ennyit szerettem

volna mondani tájékoztatásul. Van-e valakinek kérdése, észrevétele mindezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, köszönöm a jelenlétet, az együttes ülést bezárom.


Simonné Sinkó Erika
polgármester




Rákóczi Edit
jegyző