



Óföldséák község Polgármesterétöi
6923 Óföldséák, Bajcsy-Zs. E. u. 2. Tel./Fax: 62/295-603
e-mail: hivatal.ofoldséak@gmail.com

MEGHÍVÓ

A képviselő-testület rendes ülését

2019. november 28-án (csütörtök) 16,00 órára

összehívom.

A képviselő-testület ülésére ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

A képviselő-testület ülése nyilvános.

1./ Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: polgármester

2./ Tájékoztató Óföldséák község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről

Előadó: polgármester

KÖZMEGHALLGATÁS-sal egybekötve

3./ Előterjesztések

4./ Interpellációk, kérdések

5./ Egyebek

6./ Zárt ülési előterjesztések

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Óföldséák, 2019. november 26.

Tisztelettel:



Simonné Sinkó Erika sk.
polgármester



Óföldséák község Polgármesterétől
6923 Óföldséák, Bajcsy-Zs. E. u. 2. Tel./Fax: 62/295-603
e-mail: hivatal.ofoldesak@gmail.com

MELLÉKLET

A meghívó 3./ Előterjesztések pontjának részletezése

1. Óföldséák község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálata
2. Helyi adó rendelet felülvizsgálata
3. Návay Emlékbizottság létrehozása
4. Az MNV Zrt. tájékoztatása a 158/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosításának ügyében (vízmű)
5. Az MNV Zrt. tájékoztatása a 0203/6 hrsz. alatti ingatlan hasznosításának ügyében (hulladéklerakó telep)

Óföldreák község Polgármesterétől
6923 Óföldreák, Bajcsy-Zs. E. u. 2. Tel./Fax: 62/295-603
e-mail: hivatal.ofoldreak@gmail.com

Ikt.sz.: **B-62/2019.**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Óföldreák község Képviselő-testülete
Óföldreák

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019.szeptemberi rendes ülés óta az alábbi fontosabb események történtek:

2019. november 06.

Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ülésén, illetve a Makói Kistérség Többcélú Társulása ülésén vettem részt.

2019. november 12.

A földreáki Návay Lajos Általános Iskola által meghirdetett „Nyílt napon” vettem részt.

2019. november 18.

Rendkívüli testületi ülést tartottunk.

Kérem a tájékoztató elfogadását!

Óföldreák, 2019-11-21



Simonné Sinkó Erika
polgármester

2

Óföldreák község Polgármesterétől
6923 Óföldreák, Bajcsy Zs. u. 2. Tel.: 295-603.

Előterjesztés

Ikt. szám: Óföldreák/150/2019.
 Ügyintéző: Horváthné Szalai Mónika

Tárgy: Helyi adó rendelet
 felülvizsgálata

Óföldreák Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Ó f ö l d e á k

Tisztelt Képviselő – Testület !

A helyi adórendeletek ill. az adómértékek felülvizsgálata keretében az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő - Testületet.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab.tv.) 32. §-a értelmében a helyi és települési adó fizetési kötelezettség növekedését (pl. adómérték emeléssel, mentesség megszüntetésével, kedvezmény szűkítésével) eredményező rendeleti szabályozást vagy új adónemet bevezető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat említett adórendeletét 2020. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2019. december 1-jén ki kell hirdetni.

Az új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra is, hogy annak kivetésével, beszedésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat ne haladják meg.

Előzetes tájékoztató a 2019. évi adóbevételek alakulásáról

Adónem	Saját költségvetés adóbevétele Ft	Nyilvántartott hátralék Ft	Teljesítés %
Helyi iparüzési adó	19.885.179 Ft	363.938 Ft	99 %
Gépjármű adó (40%)	670.900 Ft	481.409 Ft	78 %
Összesen:	20.556.079 Ft	845.347 Ft	

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 32.§ (1) bek. alapján a belföldi gépjárművek után a települési

önkormányzat által az adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül megállapított és 2013. január 1-jétől beszedett a gépjárműadóról szóló törvény szerinti gépjárműadó 40%-a illeti meg a települési önkormányzatot, a gépjárműadó 60%-a a központi költségvetést illeti meg.

2019. évben eddig 670.900 Ft került átutalásra a központi költségvetési számlára.

A gépjárműadó mértékét, a mentességeket, kedvezményeket külön törvény, a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII törvény határozza meg.

A gépjárműadóból az önkormányzat költségvetésébe befolyó éves adótömeg mértékét a mindenkori forgalomban helyezett gépjárművek száma és a törvény szerinti adómérték, valamint mentesség, kedvezmény határozza meg, tehát erre nincs ráhatással az illetékes települési önkormányzat.

A jelenleg érvényben lévő helyi adórendelet áttekintése:

Helyi iparüzési adó:

2003.01.01 óta mentes az iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 2,5 M forintot nem haladja meg.

2018.01.01.- től az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékét az adóalap 2 %-ára, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét naptári naponként 5.000 forintra emeltük.

A helyi iparüzési adó mérték felső határa a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (1) bek. szerint állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

A helyi iparüzési adóból befolyt bevétel mindig az adott vállalkozás adott adóévben elért adóalapjától függ.

Állandó jellegű iparüzési adó bevételt előre tervezni a vállalkozások előző évi adóbevallásában szereplő adatok figyelembe vételével, csak feltételezni lehet.

A fentiekre tekintettel a helyi iparüzési adó rendeletben az **állandó és ideiglenes tevékenységgel végzett iparüzési tevékenység után az adómértékben és a mentességben változást nem javaslok.**

Tisztelt Képviselő – testület!

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Óföldreák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület 2020. évre a - helyi iparüzési adó rendeletet változatlanul hagyja,
- új adónem bevezetését nem tervezi.

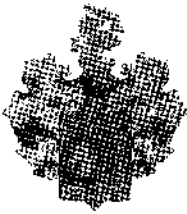
Erről értesítést kap:

-Óföldreák Községi Önkormányzat Polgármestere,
-Földreák-Óföldreák községek Jegyzője,
-Óföldreáki Közös Önkormányzati Hivatal Horváthné Szalai Mónika
ügyintéző

Óföldreák, 2019. november 21.



Simonné Sinkó Erika 
polgármester



3

Óföldséák község Polgármesterétől
6923 Óföldséák, Bajcsy-Zs. E. u. 2. Tel./Fax: 62/295-603
e-mail: hivatal.ofoldeak@gmail.com

Sz.: ÓF/25-66/2019.
Ea.: Rakonczai Erika

Előterjesztés
Tárgy: Návay Emlékbizottság létrehozása

Óföldséák község Képviseelő-testülete

Ó f ö l d e á k

Tisztelt Képviseelő-testület!

Makó Város Önkormányzata Návay Lajos születésének 150. évfordulója alkalmából Návay Emlékbizottság létrehozását kezdeményezi, melynek székhelye és koordinátora Óföldséák Község Önkormányzata lenne.

Elnök: Simonné Sinkó Erika
Tagok: Farkas Éva Erzsébet
Dr. Halmágyi Pál
Székely Ildikó Etelka
Hajnal Gábor
Urbancsok Zsolt
Gilicze János
Szikszai Zsuzsanna
Zeitler Ádám
Kincses Tímea

A 2020 évben a Bizottság tevékenységére a következő javaslatok születtek:

- Óföldséái kúria felújítása, emlékszoba kialakítása a családtagoktól kapott bútorokkal
- Földséái Návay Lajos Általános Iskola előkertjében mellszobor felállítása
- NávayLajos időrendben első (1892-1896) naplójának megjelentetése 2020 januárjában
- Návay Lajos parlamenti beszédeinek, cikkeinek, tanulmányainak megjelentetése
- Az első (már megjelent) Návay kötet bővített (Návay politikai jegyzetei 1910-1912) változatának kiadása
- Interneten Návay adatbázis létrehozása
- Parlamenti beszédek, tanulmányok, cikkek összegyűjtése

- Temesvár, Battonya, Kiskunfélegyháza, Szentes települések bevonása az ünnepi programokba
- Középiskolások részére vetélkedő szervezése (térégi szinten)
- Országgyűlési Képviselő Úr felkérése fővédnöknek

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Návay Lajos születésének 150. évfordulója alkalmából egy szakmai alapokon nyugvó bizottságot hoz létre Návay Emlékbizottság néven az alábbi személyi összetétellel.

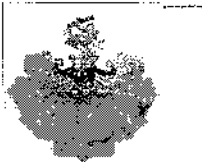
Elnök: Simonné Sinkó Erika
Tagok: Farkas Éva Erzsébet
 Dr. Halmágyi Pál
 Székely Ildikó Etelka
 Hajnal Gábor
 Urbancsok Zsolt
 Gilicze János
 Szikszai Zsuzsanna
 Zeitler Ádám
 Kincses Tímea

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Óföldreák, 2019. november 25.



Simonné Sinkó Erika
polgármester



4

Óföldreák község Polgármesterétől
6923 Óföldreák, Bajcsy-Zs. E. u. 2.
Tel./Fax: 62/295-603
e-mail: hivatal.ofoldeak@gmail.com

Üsz: 25-66 /2019.
Ea: Szabó Zsuzsanna

Előterjesztés
Tárgy: Az MNV Zrt. tájékoztatása a 158/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosításának ügyében (vízmű).

Óföldreák község Képviselő-testülete
Óföldreák

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 158/2 helyrajzi számon felvett, kivett vízmű megnevezésű ingatlant egészséges ivóvíz ellátás céljából az államtól 2011. szeptember hónapban átvette. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Óföldreák község Önkormányzata között létrejött ingyenes önkormányzati vagyonba való átadásról szóló megállapodás V.4. pontjában rögzítettek alapján az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant a birtokbavételétől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat ezen kötelezettség vállalásáról az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztatni.

Amennyiben a tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben a II. pontban rögzített ingatlan forgalmi értékének 5%-át köteles mulasztásként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni.

A fenti helyrajzi számú ingatlan tehermentesen, jelenleg is Óföldreák község Önkormányzat tulajdona és továbbra is a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással együttműködésben végrehajtandó Ivóvízminőség-javító Program részét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

...../2019.(XI. .) Kt. hat.

Tárgy: Az MNV Zrt. tájékoztatása a 158/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosításának ügyében (vízmű)

HATÁROZAT

Óföldreák község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óföldreák 158/2 hrsz. alatti állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V.4.

pontjában foglaltakra figyelemmel 2019. évre vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t arról, hogy a 158/2 hrsz. alatti ingatlan tehermentesen, jelenleg is Óföldreák község Önkormányzat tulajdonát képezi. Továbbra is részét képezi a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással együttműködésben végrehajtandó Ivóvízminőség-javító Programnak. A program lezárása folyamatban van.

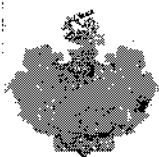
Erről értesítést kap:

- Óföldreák község polgármestere
- Földreák - Óföldreák községek Jegyzője
- Földreáki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(1133 Budapest Pozsonyi út 56.)

Óföldreák, 2019. november 26.



Simonné Sinkó Erika
polgármester



5

Óföldségek község Polgármesterétől
6923 Óföldségek, Bajcsy-Zs. E. u. 2.
Tel./Fax: 62/295-603
e-mail: hivatal.ofoldségek@gmail.com

Üsz: 25-67 /2019.
Ea: Szabó Zsuzsanna

Előterjesztés
Tárgy: Az MNV Zrt. tájékoztatása a 0203/6 hrsz. alatti ingatlan hasznosításának ügyében(hulladéklerakó telep)

Óföldségek község Képviselő-testülete
Óföldségek

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 0203/6 helyrajzi számon felvett, hulladéklerakó telep megnevezésű ingatlant a hulladéklerakó rekultivációjának elvégzése érdekében 2012. május hónapban az államtól átvette.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Óföldségek község Önkormányzata között létrejött ingyenes önkormányzati vagyonba való átadásról szóló megállapodás V.4. pontjában rögzítettek alapján az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant a birtokbavételétől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat, ezen kötelezettség vállalásáról az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztatni.

Amennyiben a tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben a II. pontban rögzített ingatlan forgalmi értékének 5%-át köteles mulasztásként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni.

A fenti helyrajzi számú ingatlan tehermentes, jelenleg is az Önkormányzat tulajdona és továbbra is a DAREH Önkormányzati Társulással együttműködésben végrehajtandó Regionális Hulladékkezelő Program részét képezi. A „Délkelet - Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Területén lévő felhagyott települési szilárdhulladék lerakó (II.) ütem – szikkasztó övárok rendszer és 3 db monitoring kút - megvalósult. Az I/7868 vízikönyv számú vízjogi üzemeltetési engedély előírásainak megfelelően Óföldségek Község Önkormányzata a vízi létesítményeket fenntartja, üzemelteti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

...../2019.(XI. .)Kt.h.

Tárgy: Az MNV Zrt. tájékoztatása a 0203/6 hrsz. alatti ingatlan hasznosításának ügyében (hulladéklerakó telep)

HATÁROZAT

Óföldreák község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óföldreák 0203/6 hrsz. alatti állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V.4. pontjában foglaltakra figyelemmel **2019. évre** vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t arról, hogy a **0203/6 hrsz.** alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, mely a felhagyott hulladéklerakó telep rekultivációjának elvégzését szolgálja és továbbra is részét képezi a DAREH Önkormányzati Társulással együttműködésben végrehajtandó Regionális Hulladékkezelő Programnak.

A „Délkelet - Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Területén lévő **felhagyott települési szilárdhulladék lerakó (II.) ütem-szikkasztó övások rendszer és 3 db monitoring kút - megvalósult.** Az I/7868 vízikönyv számú vízjogi üzemeltetési engedély előírásainak megfelelően Óföldreák Község Önkormányzata a vízi létesítményeket fenntartja, üzemelteti.

Erről értesítést kap:

- Óföldreák község polgármestere
- Földreák - Óföldreák községek Jegyzője
- Földreáki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(1133 Budapest Pozsonyi út 56.)

Óföldreák, 2019. november 26.



Simonné Sinkó Erika
polgármester